

Vállalkozási szerződés

mely létrejött a **Szegedi Orvosbiológiai Kutatások Jövőéjért Alapítvány** (6721 Szeged, Lechner tér 15., nysz.: 06-01-0001563, asz.: 18397877-2-06, képv.: Dr Varró András kuratóriumi elnök) mint Megrendelő, valamint

a **FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari ZRt** (6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B. cégj. szám: 06-10-000170, asz.: 11391069-2-06, képv.: Nemesi Pál vezérigazgató, MKIK regisztrációs szám: 34A00122) mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja „**Szeged, Vörösmarty u. 3. szám alatti (3990 Hrsz., volt Bartók Béla művelődési ház), Szent-Györgyi Diákotthon kialakítása**” tárgyú 1/E/2018/SZOKJA számú tárgyú építési munkákat, a melléklet szerinti műszaki tartalommal.

Kivitelezés helye: Szeged, Vörösmarty u. 3.

eng számok,

Ügyiratszám: CS-06D/01/00011-3/2018.

ÉTDR azonosító: 201700065862

ÉTDR iratazonosító: IR-000107172/2018

Projektazonosító: Szegedi Tudós Akadémia támogatásának egyes kérdéseiről szóló 2028/2015. (XII.29.) Korm. határozat, valamint az Országvédelmi alaphoz történő előirányzat-átcsoportosításról és egyes határozatok módosításáról szóló 1340/2016. (VII.4.) Korm. határozat 14. pontja alapján az Emberi Erőforrások Minisztériuma általi támogatásból, szerződés száma: TSZ:34232-3/2016/INTFIN

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát az 1/E/2018/SZOKJA eljárási számú a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a hozzá kapcsolódó tervdokumentáció, adott esetben engedélyek, a hatósági előírások, adott esetben az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlat foglalják magukban.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti legjobb minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

2. Vállalkozási díj:

2.1. A teljes vállalási ár:

Vállalkozói átalánydíj nettó: 1.474.819.605,-Ft

5% tartalékkeret: 73.740.980,-Ft

nettó+5% tartalék: 1.548.560.585,-Ft

Bruttó összesen: 1.966.617.943,- Ft.

2.2. A vállalási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadás és beüzemelés költségeit, továbbá bármiféle terv és egyéb dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és

mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, biztosítások, stb.), valamint a felvonulási-, állagmegőrzési-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

2.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződés szerű teljesítés vonatkozásában minden, a 1.2. pont szerinti műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja.

A Vállalkozónak a leírt műszaki tartalomban elvárt kivitelezést kell a tervek alapján megvalósítani, a költségvetés csak alapul szolgál az ajánlat beárazásához, azonban a kivitelezésnek a megajánlott átalánydíjért tartalmazni kell az elvárt teljes műszaki tartalmat. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a terv költségvetési részéből hiányzik. A többletmunka költsége csak akkor számolható fel, ha az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható (Ptk. 6:244-245. §). A vállalkozó a szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez, a megrendelt mű rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Pótmunkaként csak a Megrendelő által a szerződés megkötése után elrendelt munkák tekinthetők. Ha a felvállalt munkaeredményt állítja elő, az ehhez szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségtételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák.

Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásnak nincs tervmelléklete, úgy a terv, vagy a költségvetési kiírás alapján a megoldás költsége (ilyen esetben is) az ajánlati árba beleértendő, így az része a szerződésnek. Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el. A vállalkozó az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.

3. Fizetési feltételek:

3.1. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről **(teljesítésigazolás)** vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Teljesítésigazolás

A műszaki ellenőr állítja ki a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás átvétel alapján.

3.2. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik, tekintettel a kivitelezés engedélyköteles jellegére a 2007. évi CXXVII. törvény alapján az ÁFÁ-t a megrendelő fizeti (fordított ÁFA).

Fizetési ütemezés

Számlázás:

Az ajánlattevő 5 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

1. részszámla: a műszaki teljesítés 20 %-os készültségének elérését követően a vállalkozási díj 20%-a mértékében.
2. részszámla: a műszaki teljesítés 35 %-os készültségének elérését követően a vállalkozási díj 15%-a mértékében.
3. részszámla: a műszaki teljesítés 50 %-os készültségének elérését követően a vállalkozási díj 15%-a mértékében.

4. részszámla: a műszaki teljesítés 65 %-os készültségének elérését követően a vállalkozási díj 15%-a mértékében.
5. részszámla: a műszaki teljesítés 80 %-os készültségének elérését követően a vállalkozási díj 15%-a mértékében.

Végszámla: A teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadása, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak teljesítése után, a vállalási díj fennmaradó 20%-a összegben, amellyel a teljes 100%-os díj kifizetésre kerül.

Az esetlegesen a tartalékkeret terhére elrendelt munkák ellenértéke a teljesítést követő számlában elszámolható. A Vállalkozó köteles a számlákat a számla mellékleteként az adott számlában elszámolni kívánt teljesített műszaki tartalom költségvetési soronként való kimutatására.

3.2. Előlegfizetés:

A Megrendelő igény esetén előleget fizet, az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatásból 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 75 millió forint a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján.

Az előleget a Megrendelő a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg biztosítékaul a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető

Elszámolás az előleggel: a végszámlában

3.3.A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított pályázati forrásból részben rendelkezésre áll, illetve rendelkezésre fog állni. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó **CIB BANK ZRt.** Banknál vezetett **10700062 04354507 51100005** számú számlájára.

3.4. Fizetési folyamat, határidő:

A Kbt 135. § (2) alapján, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Fizetési folyamat:

322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik:

„32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően.

3.5. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. A teljesítés ideje, határidők:

4.1. Munkálatok kezdete és befejezése:

A kivitelezést a szerződéskötést követően 5 munkanapon belül átadott munkaterület átvételétől, **18 hónapon belül kell** sikeres műszaki átadás átvétellel befejezni.

4.2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából vagy egyik félnek sem felróhatóan akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik, az a teljesítési határidő folyását megakasztja és az akadály

megszűnésekor újraindul. Ezen akadályoztatás miatti véghatáridő módosulás nem minősül szerződésmódosításnak, azt a felek az építési naplóban rögzítik.

4.3. A felek a munkaterület átadásakor heti bontású kivitelezési ütemtervet készítenek, melyet hetente aktualizálnak. A felek által általában hetente megtartandó kooperációk alkalmával a Vállalkozó köteles az elmúlt hét teljesítéseit bemutatni és ismertetni a következő hét tervezett kivitelezési munkáit.

4.4. A költségelszámolást jelentő pótmunkák kivitelezési időtartamával a befejezési határidő meghosszabbodik, külön szerződésmódosítás nélkül, a pótmunka elvégzéséhez szükséges időt az építési naplóban kell rögzíteni.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma (az 1.2. pont műszaki iratai) ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges (műszaki szükségesség), még akkor is ha azt a költségvetés tételesen nem tartalmazza.

5.2. Külön elszámolás keretében a tartalékkeret terhére, előzetesen a megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóba tett bejegyzése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén elvégzi mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő e szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). A tartalékkeret a közbeszerzési eljárás dokumentációiban meghatározott műszaki tartalommal nem szereplő, a szerződésben foglalt kivitelezés teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékére használható fel. Ennek felmerülésekor, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. Az ajánlatban a szerződés mellékletét képező költségvetés árait kell alkalmazni. Az eredeti költségvetésben nem szereplő tételek vonatkozásában, az árban Megrendelő és Vállalkozó megegyezik, melynek alapja a felhasznált anyagok tényleges egységára (anyagköltség: anyagár (ajánlati költségvetési árszintű), a TERC anyag-és időnormái, valamint a költségvetésben az azonos kivitelezési elem tekintetében megadott vagy kiszámítható rezsiorádij, ennek hiányában nettó 2.870,- Ft/óra, illetve a mindenkor előírt minimális szak- és segédmunka átlag rezsiorádij.

Az 5 %-os tartalékkeret felhasználása:

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Kormányrendelet 20.§ alapján:

(3) bekezdés: A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, amennyiben azt az ajánlatkérő a szerződéstervezetben előírtak szerint megrendeli.

(5) bekezdés: A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkák elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel.

Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése: A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát, aránytalanul terheesebbé.

A Tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyeket a közbeszerzési eljárás dokumentációiban megadott műszaki tartalom magában foglal, azt erre tekintettel ezen átalánydíjas vállalkozási szerződés alapján köteles teljesíteni a Vállalkozó (többletmunka), de a Pt. 6:245. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő köteles megtéríteni a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. A tartalékkeret nem használható fel a vállalkozási szerződés teljesítéséhez, rendeltetésszerű és biztonságos használatához nem szükséges munkákra. A tartalékkeretre a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 20. § előírásai is irányadók.

5.3. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a Megrendelő által a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott tervek felülvizsgálata. Erre tekintettel, ezekkel összefüggésben a Vállalkozó tervhibára, tervhianyra a szerződéskötést követően nem hivatkozhat és erre alapítottnak a Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet. Ez nem alapozza meg a tartalékkeret terhére pótmunka elrendelését, a vállalkozói díj emelését, határidő meghosszabbítását, kivéve, ha a tervhiba, hiányosság tapasztalt szakkivitelezőtől elvárható szakmai gondosság mellett sem volt felismerhető.

5.4. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.

5.5. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.

5.6. Vállalkozó a munkára biztosítást köt 50 millió forint / kár és 100 millió forint / év limitösszeggel, melyet a munkaterület átadásakor bemutat, annak hatályának kezdete a szerződéskötés időpontja.

5.7. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

5.8. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

5.9. Vállalkozó köteles saját költségén a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.

5.10. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:

- a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt legjobb minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
- b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- c) A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

5.11. A Vállalkozó feladatai elvégzéséhez igénybe veendő személyek

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

6.1. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6.2. Megrendelő a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül biztosítja a munkaterületet.

6.3. Megrendelő a víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét nem biztosítja, annak kiépítése és költsége a Vállalkozót terheli.

6.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.

6.5. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.

6.6. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök a szerződéses feltételek tekintetében jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra vagylagosan jogosult személy:

Műszaki ellenőr név: **Honti György**

- Telefonszám: +36-30/9537-998,
- E-mail: csomiber@t-online.hu

7. Együttműködés:

7.1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet. A generálkivitelező Vállalkozó, esetlegesen alvállalkozói, valamint a Megrendelő és képviselői, szabályos időközönként - a kiviteli munka haladási ütemét is figyelembe véve – általában hetente, koordinációs helyszíni értekezletet tartanak, hogy áttekinthessék a munka előrehaladását, és hogy az azzal kapcsolatban szükséges intézkedéseket megtegyék. Az emlékeztetőket a Vállalkozó 2 munkanapon belül elkészíti, a műszaki ellenőr ellenjegyzzi.

Megrendelő képviselője:

Név: Sebestyén Tibor
Beosztás: műszaki projektvezető
Tel.: +36 20/596-7133
E-mail: 3dkreator@index.hu

Megrendelő képviselője:

Név: Takács Anita
Beosztás: projektvezető
Tel.: +36 30/262-8811
E-mail: takacs.anita@nobel-szeged.hu

Vállalkozó képviselője:

Beosztás: Miklós Norbert
generál főépítés vezető

Tel.: +36 30 4551597

E-mail: miklos.norbert@ferroep.hu

Vállalkozó képviselője: Krizsán Katalin
Beosztás: felelős műszaki vezető
Tel.: +36 70 5926178
E-mail: kati.krizsan00@gmail.com

7.2. A Vállalkozó köteles elektronikus építési naplót vezetni, és azt a jogszabályban meghatározottak szerint kezelni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 7.1. pontban meghatározott személyek, valamint a 6.6. pontban megnevezettek.

7.3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tényt, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.

7.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül, valamint telefon és email értesítéssel.

7.5. A felek a szerződés megkötését követően egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik úgy, hogy a Vállalkozó által az ajánlatban megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § alapján eljárva. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítésében egyeztek meg, úgy annak műszaki egyenértékűségéről a műszaki ellenőr és a tervező nyilatkozik, ebben az esetben külön szerződésmódosítás nem szükséges, mivel ezen körülmény minden ajánlattevő számára már a kiírásakor megismerhető és egyértelmű módon rögzíti a szerződésben meghatározott tartalmi elem változásának a feltételeit.

7.6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést a kivitelezés folyamán.

7.7. A Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozó teljesítési aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek/kellékszavatosság:

8.1. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű **jótállást vállal 48 hónap időtartamra (ajánlata szerint)**. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat a bejelentést követő 2 munkanapon belül, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. A jótállási időszakban semmilyen költség (pl. kiszállási díj, kilométerdíj, munkadíj, a javításkor kötelezően cserélendő fogyóanyagokon felül egyéb anyagköltség stb.) nem számolható fel.

A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §-ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére.

8.2. **Késedelmi és hibás teljesítési kötbér:** A szerződésben rögzített bármely kötelezettsége késedelmes vagy hibás teljesítés esetén, ha az olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős, kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Késedelmes teljesítés a határidőt követő teljesítés, míg hibás teljesítés, ha a szolgáltatás a teljesítés

időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A hibás teljesítés miatti kötbér mellett a jogosult szavatossági igényt nem érvényesíthet. A kötbér és a biztosíték egymásba beszámítandó. A késedelmi kötbér a véghatáridő tekintetében merül fel, amelynek mértéke a teljes nettó ellenérték napi 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó ellenérték 20%-a. Hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett munkarész nettó ellenértékének napi 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó ellenérték 20%-a. A kötbérmaximumok elérését követően a Megrendelő a szerződést felmondhatja.

8.3. A Vállalkozó a végszámla benyújtásakor a kivitelezés utófelülvizsgálatán elrendelt kivitelezési elemek teljesítéséig, legfeljebb a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 14 hónapig érvényes, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos garanciális igények biztosítékeként a nettó szerződéses ellenérték 2 %-ának megfelelő összegű garanciális biztosítékot ad Megrendelőnek a Kbt. 134. § (3) és (6) a) pontja szerint. A biztosíték célja a Megrendelő részére annak garantálása, hogy Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. Megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben a Vállalkozó valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be.

9. A munka átadás-átvétele

9.1. A Szerződésben meghatározott Létesítményt műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. A Vállalkozó a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 5 nappal készre jelentésével értesíti a Műszaki ellenőrt és Megrendelőt, megjelölve az előzetes bejárás és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.

9.2. Ha a Műszaki ellenőr a műszaki átadás átvétel megkezdésekor megállapítja, hogy a munkák befejeződtek, illetve, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, erről azzal értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának a Vállalkozó által jelzett időpontban nincs akadálya. Ellenkező esetben az építési naplóban vagy az ahhoz csatolt hiánypótlási jegyzékben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket az építmény átvételre alkalmassá tételéhez a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Vállalkozónak még el kell végeznie.

9.3. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a Vállalkozó kötelezettsége.

9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

- a) a munka a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, Változtatásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült,
- b) az átvételt megelőző üzempróbák sikeresen befejeződtek.
- c) Vállalkozónak megfelelősegi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

9.5.A. A Szerződő Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 2 példányban készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a Vállalkozó teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,
- b) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,

- c) a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
- d) ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
- e) a Műszaki ellenőrnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
- f) az átadás-átvételre meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait.
- g) a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 32.§ (4) bek-ben foglaltakat.

9.5.B. Nem tagadható meg az átvétel a Létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Amennyiben a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal veszi át, a kijavításukra, pótlásukra tűzött határidőn túl a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a Megrendelő nyilatkozatát arra nézve, hogy a Teljesítési biztosítékot érvényesíti-e, továbbá meg kell határozni a Teljesítési Igazolás kiadására vonatkozó szabályokat.

9.6. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást 20 munkanapon belül be kell fejezni. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén a teljesítést késedelmi kötbér nem terheli akkor sem, ha a műszaki átadás-átvétel befejezésének a napja a szerződés szerinti teljesítés napjánál későbbi időpontra esik.

9.7. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 1 pld. eredeti és 2 pld. másolati átadási dokumentációt, mely tartalmazza:

- a. Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatok.
- b. Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- c. A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolása.
- d. A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2. pld. nyomtatva (1 eredeti 1 másolati), 2. pld. elektronikus (DVD) adathordozón, tervekkel, műleírásokkal, fotódokumentációval, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- e. Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi-és beállítási eljárások eredményéről.
- f. Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról. Első felülvizsgálati jegyzőkönyv
- g. Építési hulladék nyilvántartó lap.
- h. Hulladékot kezelő átvételi igazolása.
- i. Karbantartási útmutató.
- j. Építési napló hiánytalan másolat (szabályosan lezárva, minden mellékletével)
- k. Az átadásra kerülő munka egyedi, illetve speciális volta miatt szükséges dokumentumok.

9.8. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

9.9. E Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

10. Szerződés megszűnésének esetei:

10.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

10.2. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 10 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

10.3. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból 2 hetet meghaladó késedelemben esik az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

10.4. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

11. Egyéb megállapodások:

11.1. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során egymás jogos gazdasági érdekeinek szem előtt tartásával, a szerződésszerű teljesítés elsődleges figyelembevételével járnak el. E szerződés értelmezésével, hatályosulásával, alkalmazásával, módosításával kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat szerződő felek elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a szerződő felek a vitás kérdések eldöntésére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.2. A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint, írásban módosíthatják.

11.3. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően, illetve a pályázati körben illetékes Közreműködő Szervezet vagy az EU erre jogosított szervezetei a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

11.4. A jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. hatályos rendelkezései az irányadók.

11.5. A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, módosíthatja átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét a felek a jelen szerződésben rögzített díj megfizetésével kiegyenlítettnek tekintenek.

11.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Ezen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11.7. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali határidővel a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- A Vállalkozó az összeférhetetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;
- Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre.
- Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan szünetel.
- A Vállalkozó a szerződés teljesítési során a Kbt.-ban előírt kizáró okok hatálya alá kerül.

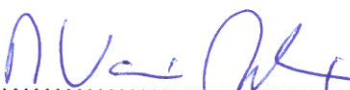
12. Záró rendelkezések:

12.1. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 4 eredeti példányból és 12 számozott oldalból áll.

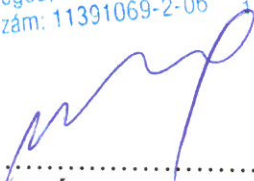
Mellékletek: Biztosítás

Dátum: 2018. október 2.


.....
Szegedi Orvosbiológiai Kutatások
Jövőéért Alapítvány

Dr. Varró András kuratóriumi elnök
Megrendelő

FERROÉP
Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.
6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/b
Adószám: 11391069-2-06


.....
FERROÉP Zrt.

Nemesi Pál vezérigazgató
Vállalkozó

SZEGEDI ORVOSBIOLÓGIAI KUTATÁSOK
JÖVŐÉÉRT ALAPÍTVÁNY
6721 Szeged, Lechner tér 15
Adószám: 18397877-2-06
MKB Bank Zrt
10300002-10589992-49020011

Biztosítási fedezetigazolás

Ferroép Fővállalkozó és Szerelő Zrt. részére

Tisztelt Partnerünk!

Hivatkozva a tárgyban megjelölt megkeresésükre jelen levelünkkel igazoljuk, hogy a Társaságunknál **150 0000467** (Ferroép Fővállalkozó és Szerelő Zrt. 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/b.) kötvényszámon nyilvántartott keret jellegű C.A.R. szerződés feltételei alapján az alábbi munka biztosítási fedezettel rendelkezik Társaságunknál.

A munka megnevezése:	Szeged, Vörösmarty u. 3. alatti (3990 Hrsz., volt Bartók Béla művelődési ház) Szent-Györgyi Diákotthon
Kockázatviselés helye:	6720 Szeged, Vörösmarty u. 3. (3990 Hrsz., volt Bartók Béla művelődési ház)
Kockázatviselés kezdete:	2018. október 2.
Kockázatviselés vége:	2020. június 2.
Építési teljesítés (nettó):	1.548.560.585,- Ft

Biztosítás tárgya a 119. sz. záradékhoz: Meglévő épületek, infrastruktúra, és vagyontárgyak 50 M Ft limittel a jelenlegi szerződés szerint.

Budapest, 2018. szeptember 20.


COLONNADE
Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe
4.

Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe
1143. Budapest, Stefánia út 51.
tel.: 06-1-460-1400
fax.:06-1-460-1499
Vezérigazgatóság
Bróker: Insurance Partners Kft.

Adószám: 25383371-2-42
Sz.: 660310
CITIBANK: 10800007-00000000-14356029

FEDEZETET IGAZOLÓ DOKUMENTUM (KÖTVÉNY) (kötvényszám: 150 0000467)

Jelen biztosítási kötvény értelmében a Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

Szerződő neve: Ferroép Fővállalkozó és Szerelő Zrt.
címe: 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/b.

Biztosított neve: -a Megrendelő (bejelentés szerint)
-a Szerződő
-a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított beruházásaiba szerződött alvállalkozói

Biztosított tevékenysége: épületek kivitelezési, felújítási munkái, energetikai rendszerüzemeltetés, karbantartás, vonalas létesítmények, közműhálózatok, szennyvíztisztítók építése/felújítása

Feltétel: az ATLASZ CAR feltételei és záradékai
/Münchener Rück Standard/ (CAR - 001 – 2016)

A keretszerződés érvényességének

kezdete: 2016. június 13.
vége: határozatlan

Retroaktív dátum: 2009. október 06.

A biztosítási fedezet a biztosítási időszak alatt érvényesített kárigényekre vonatkozik, amely kárigények a retroaktív dátumot követően elkövetett károkozó magatartások kapcsán merülnek fel.

Biztosítási évforduló: minden év 01.01

A biztosítás rendszere: díjelszámolásos
az elszámolást a szerződő felek a befejezett munkák tényleges értékének ismeretében a tárgy évet követő január 30-ig elvégzik.
Első elszámolás 2011. január 30-ig. Amennyiben ez elszámolás után díjtöbblet marad a Biztosítónál, azt a szerződés folytatatólagos díjaként a következő negyedéves számlában jóváírja.

Díjfizetés módja: banki átutalás

Díjfizetés ütemezése: négy egyenlő részletben, az adott naptári negyedév első napjáig esedékes

Az egyes beruházások időbeni hatálya:

A kockázatviselés kezdete: -az egyedi bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája

-negyedéves bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra

vége: a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja,
de legkésőbb az adott építési teljesítés ill. részteljesítés átadás-átvételének (a végső ill. egy következő munkafázis részére történő átadás egyaránt)
dátuma

A kockázatviselés helye:

az egyes bejelentések (adatközlő szerint)
az építési munka magyarországi helyszínei

A kockázatviselés tárgya:

Jelen keretszerződésen belül azok a munkák biztosíthatóak,
amelyben a szerződő az alábbi minőségben érintett:

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg az 500 000eFt-os értékhatárt, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

Nem terjed ki automatikusan a biztosítás az alábbi létesítményekre:

- a beruházás (ÁFA nélküli) összege meghaladja az 500 000eFt-ot,
- foghíjbeépítés,
- hídépítés,
- alagút vagy tárnaépítés,
- kútúrás,
- duzzasztógátak és víztározók építése,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, kivéve a vonalas létesítmények, közműhálózatok, szennyvíztisztítók építése/felújítása
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 2-nél több,
- ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés arány meghaladja a 30%-ot,
- a budapesti 4-es számú metróvonal (M4) építésével összefüggésben végzett építési/szerelési tevékenységek, beleértve a felelősségbiztosítási fejezetet is.

A keretszerződésben biztosított beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

Az 500 000 eFt alatti értékű munkákat negyedévenként jelenti a Szerződő a biztosító felé az alábbi adatokkal:

- a munkák megnevezése,
- a munkálatok helyszínének megnevezése
- a munkálatok kezdetének és tervezett befejezésének időpontja
- a munkák értéke.

Az 500 000 eFt-ot elérő illetve meghaladó értékű munkák bejelentésekor a Szerződő a következő adatokat juttatja el a Biztosító részére, a munkák megkezdése előtt legalább 10 nappal, írásban:

- kitöltött C.A.R. kérdőív

Az 500 000 eFt-ot elérő ill. meghaladó értékű munkák esetében a Biztosító, amennyiben az adott project kockázatának elbírálásához szükségesnek itéli, a fentiekén túlmenően további adatokat ill. dokumentumokat kérhet (pl. helyszínrajz, alaprajz, metszetek, ütemterv, statikai számítások, talajmechanikai szakvélemény stb.). Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

A keretszerződés nem vonatkozik olyan építési teljesítésekre, melyek kivitelezési ideje a 24 hónapot meghaladja.

A limitált fedezetek esetében az éves limit nem beruházásonként, hanem a keretszerződés biztosítási időszakaira, míg az időszakra megadott limitek az adott beruházás biztosítási időszakára vonatkoznak.

I. Fejezet (Dologi károk)

	eFt
1. Tervezett éves építési teljesítés (1.a+1.b) (A végleges építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	4 500 000
1.a) vállalási díj (ÁFA nélkül)	0
1.b) megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyag, ill. építési teljesítés (ÁFA nélkül)	0
2. Építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek (új értéken)	30 000
3. Építőgépek műszaki avult értéken Tételes listával biztosíthatók! A biztosítási fedezet legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.	30 000
4. A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (/év)	0
5. Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	50 000
BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG (DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA) ÖSSZESEN	4 610 000

Önrészesedés (levonásos): általános 200 000 Ft/kár
földrengés, árvíz,
felhőszakadás esetében: 450 000 Ft/kár

II. Fejezet (Felelősségi károk)

Kártérítési limit: 200 000eFt/kár és 400 000eFt/év

Önrészesedés (levonásos): 200 000 Ft/kár
személyi sérülései károkra nincs

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra, amelyek a károsodott épület/építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Standard záradékok

002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit beruházásonként: a II. fejezet limitjével közös, kombinált

Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően

004. Biztosítási időszak kiterjesztése

Tartam: 24 hónap a biztosítási tartam lejáratát követően

Önrészesedés: az I. fejezettel megegyezően

006. Túlórák, munkaszüneti napok, ill. éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete

Kártérítési limit beruházásonként: 10 000eFt/kár/időszak

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete

Próbaüzemelés időtartama: 4 hét

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés: a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett
vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min 350 000 Ft/kár
b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és
berendezések esetében: 10 % de min 350 000 Ft/kár

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 27 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 0,5 mm/perc) volt.

112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységenként tárolható max. érték: 50 000eFt

115. Tervezési kockázat fedezet

Kártérítési limit beruházásonként: 50 000eFt/kár/időszak

Önrészesedés: 250 000 Ft/kár

116. Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete

119. Az építtető azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyelete, ellenőrzése alatt állnak, ill. gondjaira vannak bízva

Biztosítás tárgya: **kérjük megadni!**

Kártérítési limit beruházásonként: 50 000eFt/kár/időszak

Önrészesedés: 20 % de min. 200 000 Ft/kár

120. Vibráció, szerkezeti elemek meggyengítése, eltávolítása

Biztosítás tárgya: **kérjük megadni!**

Kártérítési limit beruházásonként: 50 000eFt/kár/időszak

Önrészesedés: 20 % de min. 200 000 Ft/kár

Speciális záradékok

- **Általános kizárások**
Általános kizárás (ÁLTKIZ-001-2016)
- **Kisgépek, kézi szerszámok**
A biztosítási fedezetből kizárt a kisgépeket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár.
- **Építőgépek**
Az építőgépekre vonatkozó biztosítási fedezetből kizárásra kerülnek a lopás, részlopás és leejtés károk.
- **Csapadékhátas**
A Biztosító azokat a károkat, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek a következők szerint téríti meg:
 - a Biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha a Biztosított, illetve megbízott alvállalkozója a tőle elvárható gondossággal járt el a csapadékkárok elhárítása tekintetében, ideértve, de nem kizárólagosan ide tartozóan az ideiglenes fedés és a megfelelő csapadékelvezetés elkészítését;
 - a Biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha a csapadékkárok elhárítása érdekében létesített ideiglenes fedésben és/vagy vízelvezető rendszerben a vihar kárt okoz és ennek következtében történik beázás;
 - a jelen különfeltétel szerinti károkra a Biztosító beruházásonként maximum 2 500 000 Ft/kár/időszak kártérítést fizet;
 - a jelen különfeltétel szerinti károkra az önrészesedés az I. fejezeti önrészesedéssel megegyező.

Elégséges ideiglenes lefedésnek minősül, ha az megfelelő vastagságú erre a célra gyártott ipari fóliával készült, a szélhatás ellen 1-1,5 m-es sávokban és a széleken körkörösén terheléssel védett, a lefedés alól az építési törmeléket, illetve a beépítésre váró anyagot eltávolították, továbbá gondoskodtak az összegyűlő víz elvezetéséről.

Díjtétel/előzetes díj: 0,64 % 2 950 400 Ft/év

Az előzetes díj 80%-a depozit díj, mely az elszámolás eredményétől függetlenül megilleti a biztosítót.

Kelt: Budapest, 2016-06-13

COLONNADE
Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe
Vállalati Vagyonszolgáltatások Igazgatósága
1143 Budapest, Stefánia út 51.

Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe